



HOTĂRÂREA nr. 261 din 15 iulie 2022

a proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în C.F. nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas, nr. 18

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53238 /I.D.2. din 13.07.2022 inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, la solicitarea Administrației Domeniului Public, privind demararea procedurilor de achiziționare a imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în C.F. nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas, nr. 18;
- Adresa Serviciului Public Administrația Domeniului Public nr. 52.756/7167/12.07.2022;
- Oferta de vânzare nr. 52.956/7219 din 12.07.2022 depusă de proprietarul imobilului dl. Ruță Valer și soția Ruță Mirela;
- Raportul de evaluare al imobilului nr. 2.098 din 11.07.2022 întocmit de către evaluatorul extern autorizat Evex Consult SRL;
- Avizul Serviciului Public Administrația Domeniului Public, Serviciului Public de Utilități Municipale și al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. „a” și alin. (3), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863 lit. „d” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 alin.(1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere,
- art. 129, alin. (14), art. 130 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” și ”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă oportunitatea achiziționării imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în Cartea Funciară nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp, situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas nr. 18, necesar la implementarea proiectului intitulat *Muzeu al fotografiei și tehnicii foto.*

Art. 2. Se ia act de oferta depusă de proprietar pentru întregul imobil (garaj –boxa nr. 2 și teren), în valoare de 190.000 lei, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la o valoare 26.470,59 lei.

Art. 3. Se împuternicește Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, să procedeze la negocierea prețului imobilului (garaj – boxa nr. 2 și teren), în limita raportului de evaluare anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

Art. 4. Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul (garaj –boxa nr. 2 și teren), respectiv Serviciul Public de Utilități Municipale.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări și Serviciul Public de Utilități Municipale.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public de Utilități Municipale.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 12 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă” și 3 voturi „abținere”)